ATOUT MAJEUR
CONSEIL | FORMATION

Prenez de la hauteur

L'IA pour les professionnels de l'immobilier

Durée de la formation :
1 jour (7h)

Horaires de formation
08h45 – 12h30 / 13h45 – 17h00

Pré-requis
Professionnels opérationnels de l'immobilier, travaillant en agence ou chez un administrateur de biens, qui : Gèrent une charge administrative importante Sont en interaction quotidienne avec des clients (locataires, propriétaires, acquéreurs) Ont besoin de gagner du temps sur la rédaction, l'analyse de documents et la communication Ont un niveau débutant à intermédiaire en IA Utilisent déjà des outils numériques classiques (emails, logiciels métiers, bureautique)

Public visé
Utilisateur débutant à occasionnel souhaitant acquérir une maitrise des outils IAG pour leurs métiers. Gestionnaire locatif, Assistant(e) gestion locative, Chargé(e) de relation locataires / propriétaires, Négociateur / conseiller immobilier, Responsable transaction, Agent commercial, Assistant(e) d'agence, Office manager, Chargé(e) marketing / communication

Objectifs et compétences visées
Comprendre ce qu'est l'IA et l'IA générative et identifier leurs opportunités et limites dans les métiers de l'immobilier et de la gestion locative Utiliser efficacement ChatGPT (et équivalents) avec des prompts structurés pour automatiser et améliorer leurs tâches quotidiennes Exploiter l'IA multimodale (texte, image, documents) pour produire plus vite des contenus professionnels et améliorer la relation client

Organisation
Formation animée en présentiel. Groupe de 3 à 8 personnes. Emargement signée par ½ journée par les stagiaires et le formateur. A l'issue du stage les apprenants renseignent un questionnaire d'évaluation à chaud qui est ensuite analysé par nos équipes.

Le formateur
La prestation est animée par un consultant formateur dont les compétences techniques, professionnelles et pédagogiques ont été validées par Atout Majeur.

Moyens techniques et pédagogiques
Alternance entre théorie et pratique. Mise à disposition d'une salle équipée. Support de cours.

Validation des acquis et attestation
Les exercices réalisés permettent de mesurer le degré de compréhension et d'acquisition des compétences visées. Une attestation de formation comportant les résultats de l'évaluation des acquis est délivrée en fin de formation.

Délai d'accès : 1 jour ouvré avant la date de début de la formation.

Module 1 : Acculturation : comprendre l'IA dans le secteur immobilier
Définition : IA vs IA générative (cas concrets métier)
Ce que l'IA sait faire / ne sait pas faire (risques, RGPD, confidentialité)
Panorama des usages dans l'immobilier : Transaction, Gestion locative, Syndic / relation clients
Démonstrations rapides orientées terrain

Module 2 : Les fondamentaux du prompt
Comment "parler" efficacement à une IA
Méthode simple de structuration d'un prompt (rôle – contexte – objectif – format)
Création de compte, précautions d'utilisation
RGPD, propriété intellectuelle, IA Act
Présentation des interfaces (chatGPT, Copilot, ..) et des fonctionnalités avancées
Exercices guidés : Rédiger un email locataire/propriétaire, Reformuler un message sensible, Résumer un bail ou un document juridique – Bonnes pratiques

Module 3 : Cas d'usage cœur métier – Gestion locative & transaction
Atelier brainstorming : sur quelles taches je veux gagner du temps, monter en qualité, etc ?
Applications pratiques par situations réelles (exemples) :
Gestion locative
Réponses aux demandes locataires (pannes, réclamations, retards de paiement)
Courriers réglementaires (relance, mise en demeure, préavis)
Synthèse d'un état des lieux ou d'un dossier locataire
Préparation d'appels ou de rendez-vous difficiles
Transaction
Rédaction d'annonces attractives
Argumentaires de vente personnalisés
Qualification d'un acquéreur
Scripts d'appel ou de visite
Livrables : chaque participant travaille sur ses propres cas.
Debrief : les 20 meilleurs cas d'usage spécifiques gestion locative

Module 4 : IA multimodale pour l'immobilier
Analyse de documents (baux, diagnostics, contrats)
Exploiter un PDF ou un dossier complet
Génération et amélioration d'images :
Valorisation d'un bien (home staging virtuel)
Création de visuels pour annonces ou réseaux sociaux
Création de contenus marketing (fiche bien, post, brochure)

Module 5 : Productivité et automatisation individuelle
Créer sa bibliothèque de prompts immobiliers
Modèles réutilisables (emails types, relances, comptes rendus)
Organisation de son travail avec l'IA au quotidien
Bonnes pratiques de sécurité et confidentialité

Module 6 : Atelier terrain : "Mon assistant IA immobilier"
Chaque participant identifie : 5 tâches qu'il va automatiser, Ses prompts clés
Construction d'un mini plan d'usage personnel

Module 7 : Synthèse et projection

Les gains concrets pour le métier
Plan d’action à 30 jours
Quiz / évaluation
Tour de table : “ce que je fais dès demain avec l’IA”

Pour vous inscrire

04.78.14.19.19
contact@atoutmajeur-ra.com / www.atoutmajeurlyon.com

(Mise à jour : 07-2026)