



# L'IA pour les professionnels de l'immobilier

**Durée de la formation :**  
1 jour (7h)

- Horaires de formation**  
08h45 - 12h30 / 13h45 - 17h00
- Pré-requis**  
Professionnels opérationnels de l'immobilier, travaillant en agence ou chez un administrateur de biens, qui : Gèrent une charge administrative importante Sont en interaction quotidienne avec des clients (locataires, propriétaires, acquéreurs) Ont besoin de gagner du temps sur la rédaction, l'analyse de documents et la communication Ont un niveau débutant à intermédiaire en IA Utilisent déjà des outils numériques classiques (emails, logiciels métiers, bureautique)
- Public visé**  
Utilisateur débutant à occasionnel souhaitant acquérir une maîtrise des outils IAG pour leurs métiers. Gestionnaire locatif, Assistant(e) gestion locative, Chargé(e) de relation locataires / propriétaires, Négociateur / conseiller immobilier, Responsable transaction, Agent commercial, Assistant(e) d'agence, Office manager, Chargé(e) marketing / communication
- Objectifs et compétences visées**  
Comprendre ce qu'est l'IA et l'IA générative et identifier leurs opportunités et limites dans les métiers de l'immobilier et de la gestion locative Utiliser efficacement ChatGPT (et équivalents) avec des prompts structurés pour automatiser et améliorer leurs tâches quotidiennes Exploiter l'IA multimodale (texte, image, documents) pour produire plus vite des contenus professionnels et améliorer la relation client
- Organisation**  
Formation animée en présentiel. Groupe de 3 à 8 personnes. Emargement signée par ½ journée par les stagiaires et le formateur. A l'issue du stage les apprenants renseignent un questionnaire d'évaluation à chaud qui est ensuite analysé par nos équipes.
- Le formateur**  
La prestation est animée par un consultant formateur dont les compétences techniques, professionnelles et pédagogiques ont été validées par Atout Majeur.
- Moyens techniques et pédagogiques**  
Alternance entre théorie et pratique. Mise à disposition d'une salle équipée. Support de cours.
- Validation des acquis et attestation**  
Les exercices réalisés permettent de mesurer le degré de compréhension et d'acquisition des compétences visées. Une attestation de formation comportant les résultats de l'évaluation des acquis est délivrée en fin de formation.

## Module 1 : Acculturation : comprendre l'IA dans le secteur immobilier

Définition : IA vs IA générative (cas concrets métier)  
Ce que l'IA sait faire / ne sait pas faire (risques, RGPD, confidentialité)  
Panorama des usages dans l'immobilier : Transaction, Gestion locative, Syndic / relation clients  
Démonstrations rapides orientées terrain

## Module 2 : Les fondamentaux du prompt

Comment "parler" efficacement à une IA  
Méthode simple de structuration d'un prompt (rôle - contexte - objectif - format)  
Création de compte, précautions d'utilisation  
RGPD, propriété intellectuelle, IA Act  
Présentation des interfaces (chatGPT, Copilot, ..) et des fonctionnalités avancées  
*Exercices guidés* : Rédiger un email locataire/propriétaire, Reformuler un message sensible, Résumer un bail ou un document juridique - Bonnes pratiques

## Module 3 : Cas d'usage cœur métier - Gestion locative & transaction

*Atelier brainstorming* : sur quelles tâches je veux gagner du temps, monter en qualité, etc ?

*Applications pratiques par situations réelles (exemples)* :

### Gestion locative

Réponses aux demandes locataires (pannes, réclamations, retards de paiement)  
Courriers réglementaires (relance, mise en demeure, préavis)  
Synthèse d'un état des lieux ou d'un dossier locataire  
Préparation d'appels ou de rendez-vous difficiles

### Transaction

Rédaction d'annonces attractives  
Argumentaires de vente personnalisés  
Qualification d'un acquéreur  
Scripts d'appel ou de visite

**Livrables** : chaque participant travaille sur ses propres cas.

**Debrief** : les 20 meilleurs cas d'usage spécifiques gestion locative

## Module 4 : IA multimodale pour l'immobilier

Analyse de documents (baux, diagnostics, contrats)  
Exploiter un PDF ou un dossier complet  
Génération et amélioration d'images :  
Valorisation d'un bien (home staging virtuel)  
Création de visuels pour annonces ou réseaux sociaux  
Création de contenus marketing (fiche bien, post, brochure)

## Module 5 : Productivité et automatisation individuelle

Créer sa bibliothèque de prompts immobiliers  
Modèles réutilisables (emails types, relances, comptes rendus)  
Organisation de son travail avec l'IA au quotidien  
Bonnes pratiques de sécurité et confidentialité

## Module 6 : Atelier terrain : "Mon assistant IA immobilier"

Chaque participant identifie : 5 tâches qu'il va automatiser, Ses prompts clés  
Construction d'un mini plan d'usage personnel

## Module 7 : Synthèse et projection

Les gains concrets pour le métier

Plan d'action à 30 jours

Quiz / évaluation

Tour de table : "ce que je fais dès demain avec l'IA"

### **Pour vous inscrire**

**04.78.14.19.19**

[contact@atoutmajeur-ra.com](mailto:contact@atoutmajeur-ra.com) / [www.atoutmajeurlyon.com](http://www.atoutmajeurlyon.com)

(Mise à jour : 05-2026)

---